



제 8033 호

경기도보

발행일 2026년 6월 29일

발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

경기도 공고 제2026-1788호

토지거래허가구역 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 지정한 토지거래허가구역(경기도 공고 제2025-1374호)을 다음과 같이 조정합니다.

2026. 6. 29.
경기도지사

1. 허가구역 조정지역

대상지역		면적(km ²)		비고
		재지정	해 제	
합계		12.36	-	
수원시	장안구 상광교동, 하광교동, 파장동, 영통구 의의동, 권선구 호매실동 일부	0.18	-	재지정
용인시	처인구 양지면, 수지구 신봉동 일부	0.27	-	재지정
고양시	덕양구 벽제동, 신원동 일부	0.28	-	재지정
화성시	서신면, 팔탄면, 매송면, 비봉면, 송산면, 마도면, 남양읍, 봉담읍, 우정읍 일부	0.51	-	재지정
성남시	중원구 갈현동, 상대원동, 은행동, 분당구 분당동, 운중동 일부	0.33	-	재지정
남양주시	별내면, 금곡동 일부	0.04	-	재지정
안산시	상록구 사사동, 단원구 화정동, 대부동동, 목내동 일부	0.13	-	재지정
평택시	진위면 동천리 일부	0.00	-	재지정
시흥시	거모동, 군자동, 광석동 능곡동, 대야동, 목감동, 물왕동, 미산동, 방산동, 산현동, 월곶동, 장곡동, 정왕동, 조남동, 포동, 화정동 일부	1.54	-	재지정
파주시	광탄면, 법원읍, 적성면, 파주읍, 탄현면 일부	1.71	-	재지정
의정부시	낙양동 일부	0.09	-	재지정
광주시	삼동, 초월읍, 도척면, 곤지암읍, 남종면, 남한산성면, 퇴촌면 일부	3.58	-	재지정
군포시	둔대동 일부	0.01	-	재지정
양주시	마전동 일부	0.03	-	재지정
이천시	마장면, 율면 일부	0.16	-	재지정
안성시	보개면, 일죽면, 미양면 일부	0.04	-	재지정
의왕시	고천동, 내손동, 오전동, 왕곡동, 이동, 창계동, 초평동, 학의동 일부	0.35	-	재지정
양평군	양서면 용담리, 청운면 삼성리, 옥천면 용천리 일부	1.54	-	재지정
여주시	강천면 걸은리 일부	0.00	-	재지정
동두천시	탑동동 일부	0.08	-	재지정
과천시	갈현동, 문원동 일부	0.01	-	재지정
가평군	가평읍, 북면, 청평면 일부	0.82	-	재지정
연천군	신서면, 연천읍, 장남면 일부	0.66	-	재지정

2. 허가구역 지정기간 : 2026년 7월 4일 ~ 2027년 7월 3일(1년)

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	60㎡ 초과
	상업지역	150㎡ 초과
	공업지역	150㎡ 초과
	녹지지역	200㎡ 초과
	용도지역이 지정이 없는 구역	60㎡ 초과
도시지역 외의 지역	농 지	500㎡ 초과
	임 야	1,000㎡ 초과
	농지 및 임야 이외의 토지	250㎡ 초과

4. 토지거래허가구역 토지조서 : 생략(기존 허가구역과 동일)

※ 토지조서는 공고일 이전에 작성된 것으로 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동사항 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정 도면(구역 설정)을 기준으로 함

5. 토지거래허가구역 지정 지형도 : 생략(기존 허가구역과 동일)

* 토지e음(<http://eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보 확인 가능